



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia Scolastica

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

OGGETTO: Determinazione a contrarre per la realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nell’Area Tirrenica”*.

O.E. affidatario: Ditta Arrigo Giovanni – importo contrattuale: € 67.591,52 oltre IVA 22%.

Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico post gara ed assunzione impegno di spesa.

Importo complessivo dell’intervento € 85.950,67 - finanziato con Fondi di Bilancio della Città Metropolitana di Messina. CUP: B32B24001140003 - CIG: B4EFFBA74E

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 3357 del 30/08/2024 del Dirigente della IV Direzione il sottoscritto, Ing. Nicolò Anna, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per l’intervento di cui in oggetto;

Che tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore;

Che dalla valutazione delle condizioni degli istituti scolastici ricadenti nell’Area Tirrenica della provincia di Messina, in particolare il comprensorio che comprende la zona da Pace del Mela a Barcellona Pozzo di Gotto, è emersa la necessità di un urgente intervento per l’adattamento e adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche;

Che i lavori di cui sopra, tengono conto delle specifiche esigenze di ciascuna realtà scolastica, e gli interventi si possono riassumere nelle seguenti attività:

- Rimozione ed asportazione di ceppaie;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Picchettatura di intonaco;
- Rimozione di intonaco interno od esterno;
- Risanamento di strutture intelaiate;
- Lavori di manutenzione di qualsiasi natura;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Dismissione e ricollocazione di lastre di marmo;
- Intonaci per esterni, per interni e finiture;
- Fornitura e collocazione di lamierino zincato;
- Sistemazione di giunti con guaina;
- Utilizzo di automezzo con gru;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

Che, considerate le necessità per l’attuazione dei lavori di cui sopra, nelle more dell’emanazione della Determinazione Dirigenziale di costituzione del NTP di progetto, in itinere, il sottoscritto RUP ha provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori in data 12/12/2024;

Che sulla base delle succitate necessità, con Determinazione Dirigenziale n. 5253 del 20/12/2024 della IV Direzione

ne è stato nominato il NTP, ove, oltre il Direttore dei lavori, è stata convalidato l'incarico di progettista all'Arch. Caterina Marino, dipendente in servizio presso la IV Direzione della Città Metropolitana di Messina;

Che il progetto esecutivo, formulato dai succitati tecnici in servizio presso l'Ente, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco dei prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico.

Che in seguito all'elaborazione del progetto il sottoscritto RUP ha provveduto allo svolgimento della verifica dei relativi elaborati ed a conclusione della predetta attività ha espresso parere positivo, procedendo con la validazione e l'approvazione in linea tecnica, con verbale n. 26 del 03/12/2024;

Che con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 4604 del 22/11/2024 di nomina del NTP, è stato attribuito al Geom. Antonino Brancato l'incarico di Direttore dei Lavori;

Che la tipologia di lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento di cui in oggetto rientrano nella categoria OG1, qualificata come "Edifici civili e industriali";

Che le principali voci di spesa del quadro economico antecedente all'affidamento, per un importo complessivo pari ad € 94.750,00, sono così suddivise:

a) Importo totale lavori pari a € 74.804,09 di cui:

- oneri per la sicurezza pari a € 4.300,00;
- costi della manodopera pari a € 26.567,90;
- Importo soggetto a ribasso = € 70.504,09 (al netto dei soli oneri per la sicurezza - rif. parere del MIT n. 2505 del 17/04/2024);

b) Totale somme a disposizione € 19.945,91, di cui:

- IVA 22% su lavori = € 16.456,90;
- Imprevisti sui lavori (compreso IVA) = € 969,73;
- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA) = € 988,20;
- Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del Dlgs 50/2016, art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023) pari a € 1.496,08;
- Altro (Contributo-tassa ANAC – varie) = € 35,00

Che l'importo per l'attuazione dell'intervento di cui in oggetto verrà finanziato con fondi di bilancio dell'Ente, disponibili al capitolo 7516;

Che, fermo restando l'importo sotto soglia, la necessità di un urgente intervento per il parziale adeguamento dell'impianto antincendio, al fine di garantire la sicurezza della comunità scolastica e la conformità alle normative vigenti in materia, ha indirizzato questa Amministrazione ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria, categoria OG1, presso gli edifici dell'Area Tirrenica di cui sopra, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del Dlgs n. 36/2023;

Che in data 12/12/2024 il Direttore dei Lavori ha formulato il verbale di attestazione dello stato dei luoghi dell'area interessata dall'appalto, ove si attesta:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

Che tra le ditte aventi competenze per lo svolgimento dei lavori di cui in oggetto è stata individuata l'impresa Arri-go Giovanni, con sede in Via Calabrella, Messina (ME), P.IVA: 01494050832, la quale è risultata regolarmente iscritta all'Albo Unico Regionale degli Operatori Economici;

Che la procedura di affidamento diretto di cui sopra, si è svolta su piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata, Appalti&Contratti Maggioli, utilizzata da questo Ente Metropolitano;

Che entro il termine finale del 20/12/2024 per la presentazione delle offerte, indicato nella lettera d'invito ed PAD, l'OE invitato ha presentato la documentazione amministrativa richiesta, debitamente compilata, e l'offerta economica con un ribasso del 10,23%;

Che in seguito alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, si è provveduto ad effettuare sulla medesima PAD certificata la successiva procedura di aggiudicazione te-

tematica e richiesta di rilascio del seguente CIG: B4EFFBA74E;

Che in seguito alla presentazione dell'offerta economica ed all'affidamento di cui sopra, si è provveduto ad aggiornare il Quadro Tecnico Economico del progetto con la percentuale di ribasso formulata dalla ditta Arrigo Giovanni;

PER QUANTO IN PREMESSA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i. ed in particolare l'art. 192;

Tenuto conto del Dlgs. n. 36 del 2023 ed in particolare degli artt. 1-12, 15, 38 e 42;

Visti:

- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- il Decreto Sindacale n. 123 del 14/06/2024 avente per oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000"*;
- Il Decreto Sindacale n. 136 del 12/07/2024 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;

Considerate la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 e la L. R. n. 30/2000;

Vista la L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/11;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Considerata la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

Visto il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 178/CC del 23.12.2020;

Visti:

- Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa".

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Tenuto conto del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e per *"Disciplina del procedimento amministrativo"*;

Considerati i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

Attestata l'avvenuta verifica del possesso in capo all'Operatore economico aggiudicatario dell'appalto relativo ai lavori di cui in oggetto dei requisiti di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 100 del D.Lgs. n. 36/2023, autocertificati dallo stesso in sede di gara, ai sensi del DPR n. 445/2000;

Verificata l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione ed alle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

PROPONE

Di prendere atto ed approvare il presente documento istruttorio e di valutare l'emanazione del provvedimento di competenza con le proposte di disposizioni qui di seguito indicate;

Di prendere atto che il sottoscritto RUP ha provveduto allo svolgimento della verifica del progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Caterina Marino, dipendente dell'Ente, ed a conclusione della predetta attività ha espresso parere positivo, procedendo di seguito con la validazione e l'approvazione in linea tecnica del progetto, come da verbale n. 26 del 03/12/2024;

Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto, il quale è composto dai seguenti elabo-

cati:

- Relazione Tecnica Generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco dei prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico.

Di procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto nei confronti della ditta Arrigo Giovanni, con sede in Via Calabrella, Messina (ME), P.IVA: 01494050832, relativamente all'intervento per i *"Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nell'Area Tirrenica"*, CUP: B32B24001140003 -CIG: B4EFFBA74E, subordinando l'efficacia dell'affidamento a seguito della conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti, ex art. 80 del Dlgs 50/2016, oggi artt. 94 e ss del Dlgs 36/2023, avviate ed in corso di espletamento;

Di prendere atto che il suddetto operatore economico, di cui è stata verificata l'iscrizione all'Albo Unico Regionale degli Operatori Economici, ha presentato, in riferimento all'importo a base d'asta previsto nel Quadro Economico del progetto, un ribasso pari al 10,23%;

Di dare atto che, in linea con quanto richiesto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2 del sopra richiamato CCP;

Di prendere atto che, in rispondenza all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve perseguire, si intende garantire la sicurezza della comunità scolastica e la conformità alle normative vigenti avviando i *"Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nell'Area Tirrenica"*, ed in particolare attraverso l'adattamento e adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche, i cui lavori si possono riassumere nelle seguenti attività:

- Rimozione ed asportazione di ceppaie;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Picchettatura di intonaco;
- Rimozione di intonaco interno od esterno;
- Risanamento di strutture intelaiate;
- Lavori di manutenzione di qualsiasi natura;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Dismissione e ricollocazione di lastre di marmo;
- Intonaci per esterni, per interni e finiture;
- Fornitura e collocazione di lamierino zincato;
- Sistemazione di giunti con guaina;
- Utilizzo di automezzo con gru;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

Di prendere atto che l'offerta di ribasso presentata dall'operatore economico ha consentito la realizzazione della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

Di prendere atto che, in seguito alla sopraindicata offerta, considerata adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante, si realizza un importo contrattuale pari ad € 67.591,52, oltre IVA 22%;

Di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, il quale contiene gli elementi essenziali e di dettaglio per la formazione dello schema contrattuale, ed, ai sensi dell'art. 82 del CCP, in caso di contrasto tra le disposizioni contenute nel CSA e gli altri documenti di gara, prevalgono quelle del sopraindicato disciplinare, quale parte sostanziale e integrante della lettera d'invito, nonché della presente Determinazione;

Di prendere atto che, ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 in riferimento ai contributi per l'anno 2024, in caso di affidamenti il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00, la quota a carico della Stazione Appaltante è pari a € 35,00, mentre gli Operatori Economici sono esentati dal versamento;

Di prendere atto che la tipologia dei lavori da effettuare sono rappresentati dalla categoria OG1 con classifica I, la cui durata di esecuzione, come riportato nel CSA, è di 180 giorni, che partiranno dalla consegna dei lavori fino all'espletamento della collaudo finale delle opere appaltate;

Di disporre che l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre e versare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Dlgs n. 36/2023;

Di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto aggiornato in seguito alla sopraindicata procedura di affidamento su PAD, con la percentuale di ribasso formulata dalla ditta Arrigo Giovanni;

Di prendere atto che, in conseguenza alla suddetta aggiudicazione, la spesa complessiva del Quadro Economico è

pari ad **€ 85.950,67** e viene rimodulata come segue:

a) Importo totale lavori pari a € 74.804,09 di cui:

- oneri per la sicurezza pari a € 4.300,00;
- costi della manodopera pari a € 26.567,90;
- Importo soggetto a ribasso = € 70.504,09 (al netto dei soli oneri per la sicurezza - rif. parere del MIT n. 2505 del 17/04/2024);
- Ribasso d'asta offerto = 10,23 %
- **Importo contrattuale = € 67.591,52**

b) Totale somme a disposizione € 18.359,15 di cui:

- IVA 22% su lavori = € 14.870,13;
- Imprevisti sui lavori (compreso IVA) = € 969,73;
- Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA) = € 988,20;
- Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del Dlgs 50/2016, art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023) pari a € 1.496,08;
- Altro (Contributo-tassa ANAC – varie) = € 35,00

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa pari ad **€ 85.950,67** con le seguenti modalità:

Missione	4	Programma	2	Titolo	2	Macroagg	02.01.09.003
Cap.	7516	Descrizione	Lavori straordinari da eseguire presso gli immobili adibiti a istituti scolastici				
SIOPE		CIG	B4EFFBA74E		CUP	B32B24001140003	
Creditore	Ditta Arrigo Giovanni						
Causale	Affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nell’Area Tirrenica”.						
Modalità Finanz.	Fondi di Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 85.950,67				

Di imputare, ai sensi dell’articolo 183, co. 5 e 6, la spesa complessiva di **Euro 85.950,67** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Importo	Comp.economica
2024		7516		€ 85.950,67	2024

Di attestare, in riferimento a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla L. n. 102/2009 e ss.mm.ii. e dall’art. 183, co. 8, del TUEL, che il presente programma dei pagamenti è coerente e compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio, con i vincoli di finanza pubblica e con le regole del pareggio di bilancio:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	Euro 85.950,67

Di disporre che l'affidatario deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l’individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l’impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

DI DARE ATTO:

- **Che** è stata accertata, ai sensi dell’art. 16 del Dlgs n. 36/2023, l’insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell’art. 6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al RUP ed agli altri sottoscrittori del presente atto, nonché in relazione al procedimento ed ai destinatari finali dello stesso, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell’Ente” e delle disposizioni relative al divieto di affidamento

incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il provvedimento dirigenziale alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa;

Che il provvedimento dirigenziale è inoltre rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il provvedimento dirigenziale agli uffici competenti per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e per lo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 28 del Dlgs n. 36/2023 in materia di trasparenza dei contratti pubblici;

Che la determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e comunicati alla BDNCP, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Che la pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto in materia di protezione dei dati personali dal Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 – GDPR e del Dlgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Allegati: QTE post gara.

Il Responsabile dell'Istruttoria

f.to Dott. Fabio PUTORTI'

Il RUP

Ing. Nicolò ANNA

f.to digitalmente